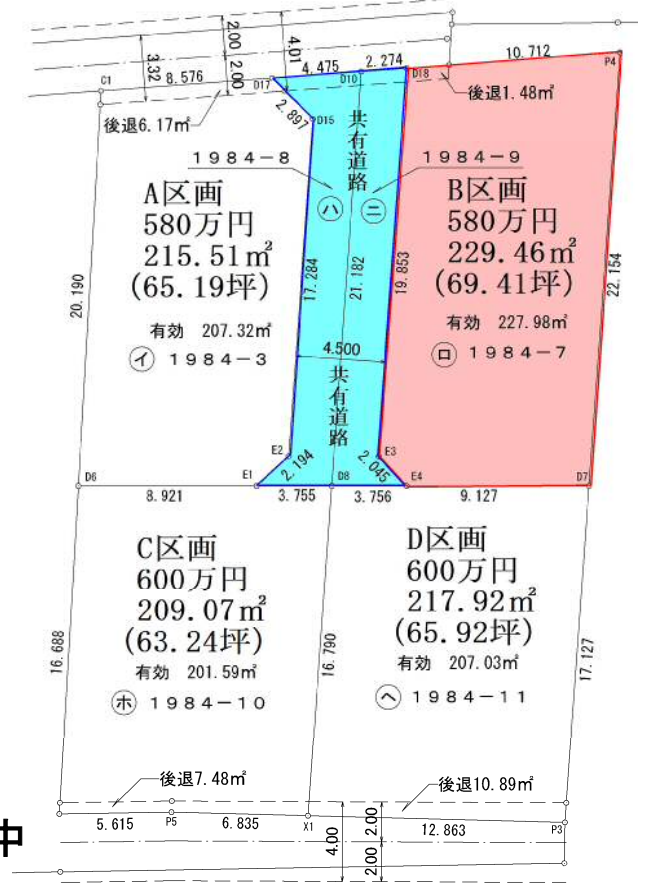
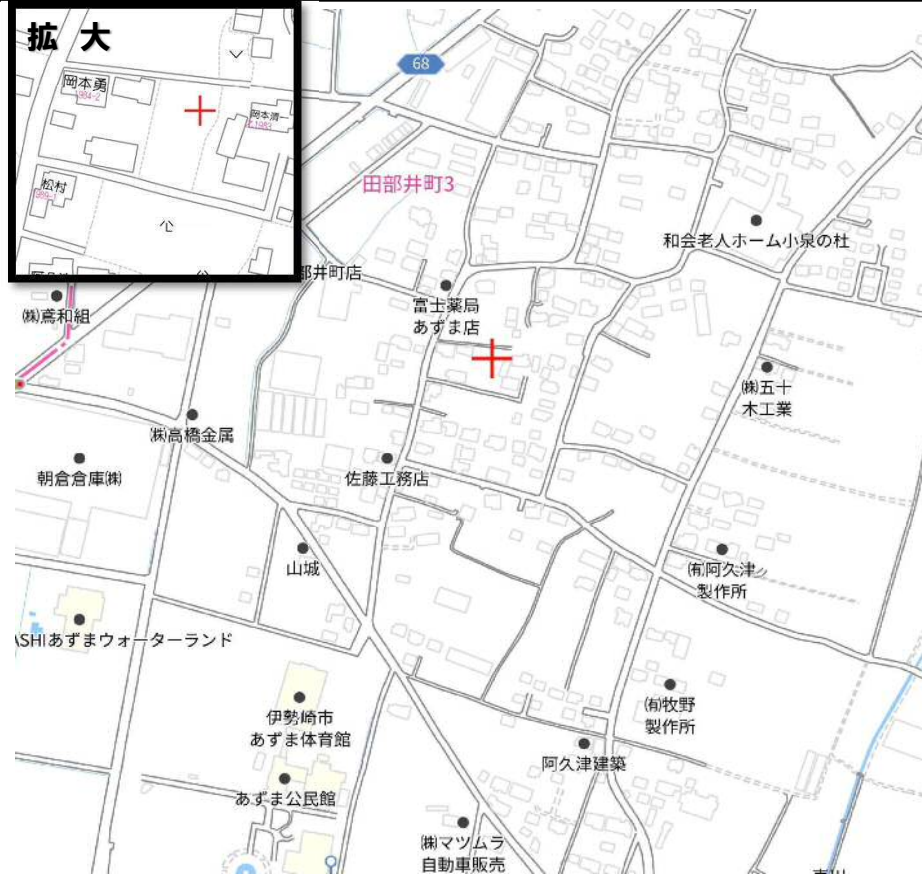


売地

伊勢崎市田部井町三丁目(B区画)

580万円

土地	面積	229.46㎡(69.41坪)
	地目	雑種地
	地勢	平坦
	接道	二方北(4.0m) 西(4.5m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	都市計画	非線引き区域
備考	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	農業集落排水地域 ※引込みなし
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	あずま小学校／あずま中学校
	引渡し	応談
その他	※北側道路セットバック要す ※北側道路、西側道路舗装工事予定 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



※A～D区画販売中



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010626 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和7年3月13日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 (B区画)

所在：伊勢崎市田部井町三丁目
地番：1984番3内
地目：雑種地 ※畑から地目変更予定
地積：229.46 m² (69.41坪)
地勢：平坦

取引希望金額：580万円 坪単価 8.4万円

引渡日：応談

都市計画：非線引区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 国定駅 約 2.2km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 4.3km

学校区：あずま小学校 約 1.8km あずま中学校 約 1.8km

商業施設：フレッセイ 約 1.0km スマーク 約 2.8km

道路：北側公道（市道）幅員 4.0m 接面 約 2.1m（地積測量図より）

※北側道路セットバック要す

西側私道（私道）幅員 4.5m 接面 約 20.0m（地積測量図より）

※西側私道は4軒で共有利用する道路です（持ち分取得予定）

電気：東京電力

水道：引込みなし（北側道路本管φ75）

汚水及び雑排水：農業集落排水地域 引込みなし（北側道路本管φ150）

※加入分担金要す

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

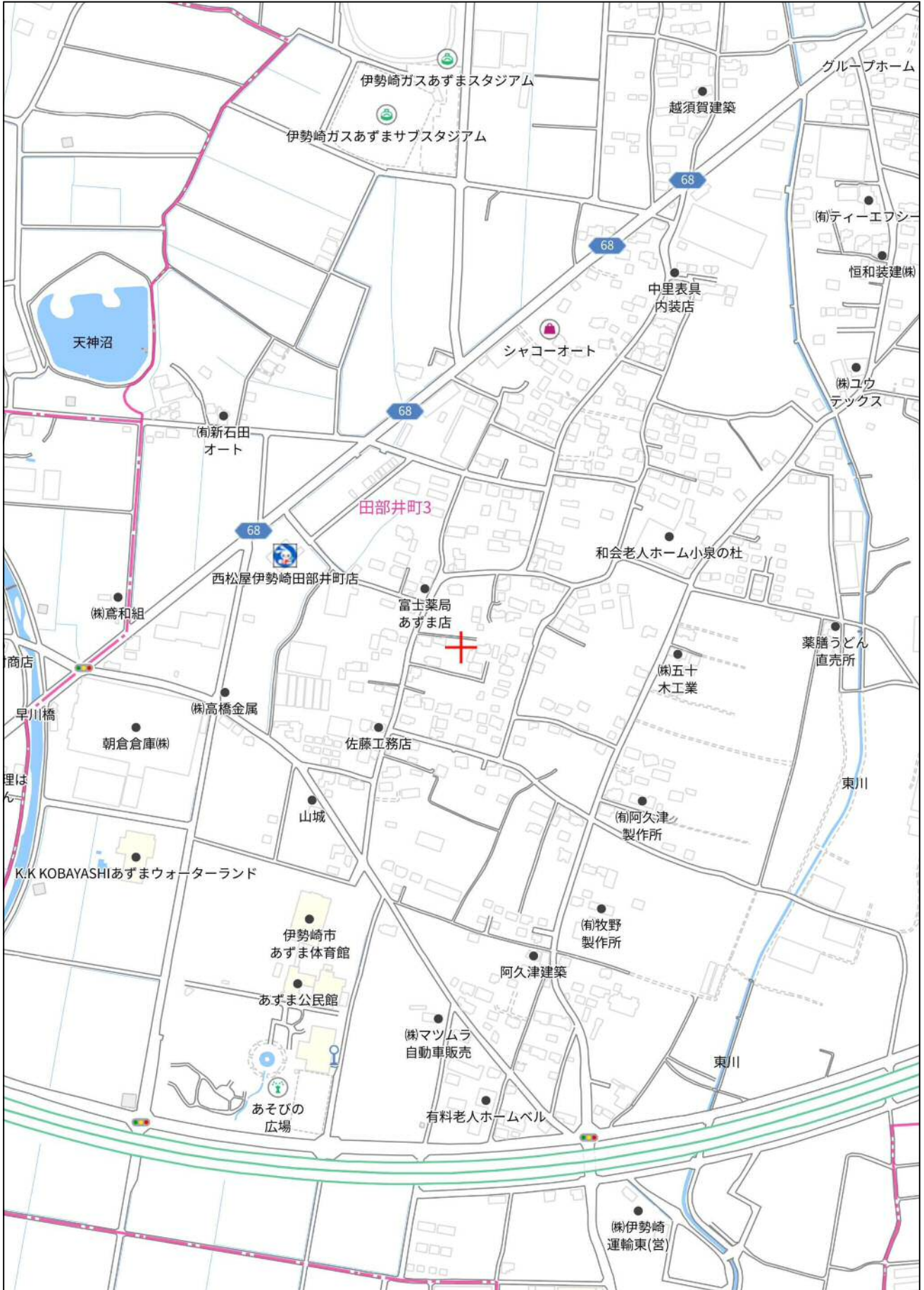
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：●C・D区画の建物完成後、西側私道の舗装工事を予定（売主負担）

全部事項、公図、地積測量図、分筆計画図、固定資産価格通知書、
公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



280m